

Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Jansvej 1
4593 Eskebjerg

CVR-nummer: 25 19 77 12

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning	3
Intern revisors påtegning på årsregnskabet	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Foreningsoplysninger	7

Internt årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Der har, efter vores opfattelse, ikke været indtruffet begivenheder, efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiviteter, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold, eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. ud over de i årsregnskabet anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser i foreningen
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eskebjerg, den / 2016

Bestyrelse

Allan Nielsen
Formand

Kim Falch
Næstformand

Henrik Movsing
Kasserer

Jan Reimer Rosqvist

Jørgen Laksø

Dorthe H. Larsen

Pal Postas

INTERN REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Kaldred af 1967
Denne årsrapport er gennemgået ved stikprøver

Eskebjerg, den / 2016

Erik Ottesen
Intern revisor

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Kaldred af 1967

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende anvendt regnskabspraksis

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at udfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Supplerende oplysninger vedrørende aflæggelse af årsregnskabet

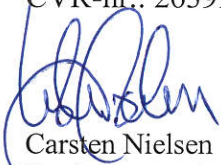
Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet efter den i vedtægterne angivne frist.

Kalundborg, den 1. april 2016

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610



Carsten Nielsen
Registreret revisor

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Kaldred af 1967 Jansvej 1 4593 Eskebjerg
	Telefon: 40 41 48 71 E-mail: info@kaldred67.dk
	CVR-nr: 25 19 77 12 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Allan Nielsen, formand Kim Falch, næstformand Henrik Movsing, kasserer Jan Reimer Rosqvist Jørgen Laksø Dorthe H. Larsen Pal Postas
Intern revisor	Erik Ottesen
Revisor	Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S Registreret revisionsaktieselskab Vestre Havneplads 13, 2. sal 4400 Kalundborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Kaldred af 1967 for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse B samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Driftsindtægter

Kontingenter fra foreningens medlemmer vedrørende regnskabsperioden indregnes i driftsindtægterne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
1 Driftsindtægter	419.200	412.800
2 Ejendomsudgifter "Rådhuset"	-9.915	-10.654
3 Vedligeholdelse fællesarealer	-347.960	-227.144
4 Administrationsomkostninger	-56.730	-37.890
5 Øvrige kapacitetsomkostninger	-33.362	-18.960
DRIFTSRESULTAT	-28.767	118.152
6 Andre finansielle indtægter	15.319	500
7 Andre finansielle omkostninger	879	1.768
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-12.569	120.420
RESULTAT	-12.569	120.420
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-15.569	117.420
Årets hensættelse til jubilæum	3.000	3.000
DISPONERET I ALT	-12.569	120.420

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
8 Tilgodehavender	6.175	16.100
9 Andelsbevis	500	500
Tilgodehavender	6.675	16.600
10 Likvide beholdninger	357.162	377.677
OMSÆTNINGSAKTIVER	363.837	394.277
AKTIVER	363.837	394.277

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Overført resultat	296.621	179.201
Henlæggelser til jubilæum	60.000	57.000
11 EGENKAPITAL	341.052	353.621
12 Modtagne forudbetalinger	1.785	1.900
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	38.756
Kortfristede gældsforpligtelser	22.785	40.656
GÆLDSFORPLIGTELSE	22.785	40.656
PASSIVER	363.837	394.277

NOTER

	2015	2014
1 Driftsindtægter		
Kontingenter	400.050	412.800
Administrationsgebyr	5.050	0
Indmeldelsesgebyr	14.100	0
Driftsindtægter i alt	419.200	412.800
2 Ejendomsudgifter "Rådhuset"		
Forsikringer	3.587	3.520
Renovation	1.058	1.497
Elforbrug	3.962	4.530
Vandafgift	1.308	1.107
Ejendomsudgifter "Rådhuset" i alt	9.915	10.654
3 Vedligeholdelse fællesarealer		
Ren- og vedligeholdelse	0	756
Vedligeholdelse friarealer	223.484	125.422
Vedligeholdelse veje og bomme	115.454	71.616
Vedligeholdelse petanquebane og legepladser	9.022	29.200
Vedligeholdelse bekæmpelse af råger	0	150
Vedligeholdelse fællesarealer i alt	347.960	227.144
4 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	8.124	15.616
IT-udgifter	401	199
Revision	11.000	11.500
Regnskabsmæssig assistance	16.300	0
Advokathonorar	10.550	0
Rådgivning og administration	10.355	10.575
Administrationsomkostninger i alt	56.730	37.890

NOTER

	2015	2014
5 Øvrige kapacitetsomkostninger		
Generalforsamling	13.770	7.908
Mødeudgifter	10.479	3.618
Bestyrelsesforsikring	6.329	6.218
Kørselsgodtgørelse	2.784	1.216
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	33.362	18.960
6 Andre finansielle indtægter		
Renter	13	0
Gebyrer	15.306	500
Andre finansielle indtægter i alt	15.319	500
7 Andre finansielle omkostninger		
Renter Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321 900	-879	-1.768
Andre finansielle omkostninger i alt	-879	-1.768
8 Tilgodehavender		
Restancer, foreningsmedlemmer	6.175	16.100
Tilgodehavender i alt	6.175	16.100
9 Andelsbevis		
Andelsbevis, Eskebjerg Forsamlingshus	500	500
Andelsbevis i alt	500	500
10 Likvide beholdninger		
Arbejdernes Landsbank, konto 5338 0321 900	350.395	370.310
Danske Bank, girokonto 401 0914	6.767	7.367
Likvide beholdninger i alt	357.162	377.677

NOTER

	2015	2014
11 Egenkapital		
Egenkapital, primo	296.621	179.201
Årets resultat	-15.569	117.420
	<u>281.052</u>	<u>296.621</u>
Henlæggelse til grundejerforenings jubilæum		
Saldo primo	57.000	54.000
Årets henlæggelse	3.000	3.000
	<u>60.000</u>	<u>57.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>341.052</u>	<u>353.621</u>
12 Modtagne forudbetalinger		
Modtagne forudbetalinger	1.785	1.900
Modtagne forudbetalinger i alt	<u>1.785</u>	<u>1.900</u>
13 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Beskæring og veje	0	26.656
Telefontilskud	0	600
Revision	11.000	11.500
Regnskabsassistance	10.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>21.000</u>	<u>38.756</u>